



Rif.: 61177397

€ 79.000

Trilocale in vendita

Gassino Torinese, Via ozanam

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 81 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 385.50 kW h/m² anno

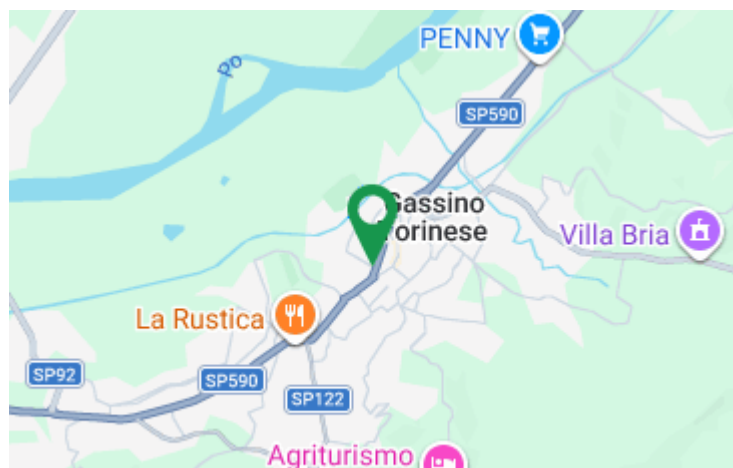
EP globale rinnovabile: 89.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In posizione strategica, comoda a tutti i principali servizi che il comune di Gassino Torinese offre – tra cui scuole, attività commerciali e collegamenti pubblici – luminoso trilocale con vista panoramica, ad uso investimento. L'immobile viene venduto già locato, con regolare contratto di locazione in essere fino a marzo 2029, garantendo una rendita immediata e continuativa. L'unità abitativa, edificata negli anni '70, è inserita in un ordinato contesto condominiale con facciata in paramano, dotato di ascensore e ben mantenuto nelle parti comuni. L'appartamento si presenta allo stato originale, ma ben conservato, offrendo così la possibilità di eventuali interventi di personalizzazione o ammodernamento nel tempo. L'ingresso si apre su un disimpegno che distribuisce in modo funzionale i vari ambienti della casa. La cucina è abitabile, spaziosa e luminosa, con accesso diretto al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

