



Rif.: 61175952

€ 399.000

Villa singola in vendita

Gassino Torinese, Via san maurizio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Box:	2
Piano:	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 111.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 87.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dal centro storico di Gassino Torinese, villa indipendente libera su quattro lati, sviluppata tutta su un unico livello e circondata da giardino privato. La casa è stata costruita negli anni '80 e negli ultimi anni ha beneficiato di importanti lavori di manutenzione: tetto rifatto nel 2023, installazione di impianto fotovoltaico con sistema di accumulo, infissi nuovi in PVC con triplo vetro e sostituzione della caldaia. L'ingresso si apre direttamente sulla zona giorno, luminosa e accogliente, seguita dalla cucina abitabile. La zona notte è composta da tre camere da letto: una matrimoniale, una singola e una attualmente adibita a studio. Da alcuni ambienti si accede, tramite porta finestra, al giardino privato che circonda la proprietà. Completano il piano due bagni finestrati. Attraverso una scala interna si raggiunge il piano mansardato, dove troviamo un ampio ambiente versatile, adattabile a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

