



Rif.: 61160448

**€ 69.000**

## Trilocale in vendita

Gassino Torinese, Via mascagni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 10.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 114.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 85.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A due minuti di macchina dal centro di Gassino trilocale sito al secondo ed ultimo piano senza ascensore di un piccolo contesto condominiale. L'edificio è stato edificato negli anni '70', successivamente dopo il 2000 vi è stata una riqualificazione energetica totale dell'edificio che comprendeva lavori strutturali come la coibentazione del tetto e del piano semi interrato. L'ingresso è sul disimpegno che conduce alla zona giorno composta dal tinello con la parete cucina. Da questo ambiente è possibile accedere tramite porta finestra al balcone dell'appartamento. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale di pianta quadrata, mentre la seconda camera è attualmente utilizzata come locale di sgombero. Infine vi è il bagno finestrato e arredato di box

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

