



Rif.: 61157092

# € 89.000

## Casa semindipendente in vendita

Gassino Torinese, Corso Italia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 114.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 95.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del centro storico di Gassino Torinese, edificio d'epoca composto da quattro unità immobiliari. La costruzione risale ai primi anni del '900 e, nel corso del tempo, è stata oggetto di interventi di manutenzione sia interni sia esterni; ad oggi, tuttavia, l'immobile si presenta completamente da ristrutturare, offrendo interessanti possibilità di personalizzazione e valorizzazione. Al piano terreno è presente un bilocale con ingresso sulla zona giorno, cucina, camera da letto e bagno. Da questa unità, grazie alla presenza di una scala interna, è possibile accedere ad altre due unità immobiliari di pari metratura, sviluppate sui livelli superiori. È inoltre presente un ulteriore alloggio con accesso dal ballatoio, composto da ingresso su cucina abitabile, soggiorno e bagno finestrato dotato di vasca. A completare la proprietà

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

