



Rif.: 61154816

**€ 149.000**

### Quadrilocale in vendita

Gassino Torinese, Via Mascagni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 250.15 kW h/m² anno

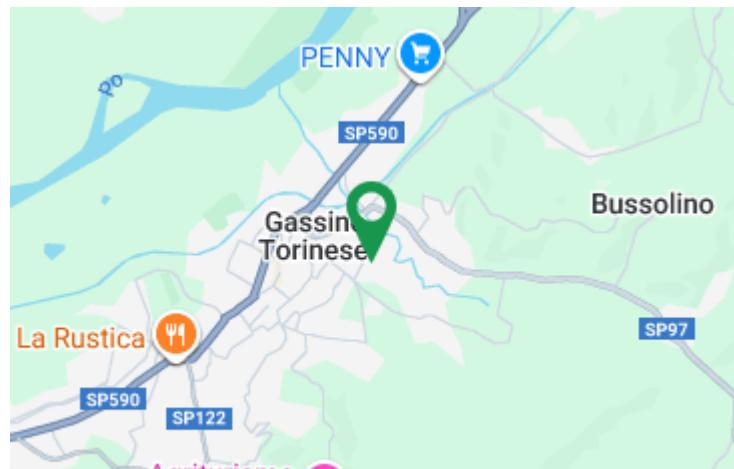
EP globale rinnovabile: 85.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona residenziale a breve distanza dal centro del paese, raggiungibile anche a piedi, ampio e luminoso quadrilocale posto al primo piano di una palazzina di poche famiglie, priva di ascensore. L'immobile nasce dall'unione di due bilocali, soluzione che ha permesso di ottenere ambienti ampi, ben distribuiti e particolarmente luminosi. La proprietà è stata oggetto di una ristrutturazione completa che ha interessato anche gli impianti elettrico e idraulico ed è dotata di predisposizione per il riscaldamento autonomo, offrendo la possibilità di rendere l'unità completamente indipendente dal sistema centralizzato. L'appartamento si compone di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, di cui una con cabina armadio, e doppi servizi. La presenza di quattro balconi valorizza ulteriormente l'abitazione, assicurando

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

