



Rif.: 61140514

↓ € 189.000

€ 199.000 (-6%)

## Casa indipendente in vendita

Gassino Torinese, Strada bussolino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 307 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	6
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 134.56 kW h/m² anno

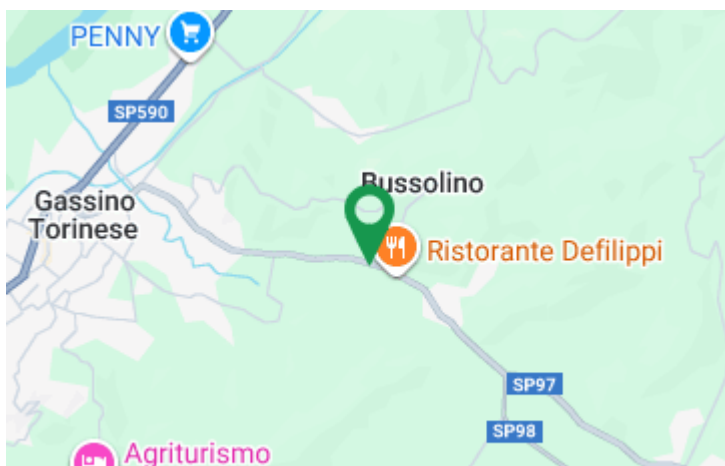
EP globale rinnovabile: 39.93 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi minuti d'auto dal centro di Gassino Torinese, casa indipendente con la possibilità di divenire anche una bifamigliare, circondata da un ampio giardino privato di oltre 2.000 mq. L'immobile, costruito nei primi anni '50, ha beneficiato di lavori di manutenzione negli anni '70, tra cui il rifacimento di gran parte del tetto. Al piano terra troviamo un accogliente disimpegno d'ingresso che conduce alla zona giorno, composta da sala da pranzo, soggiorno e cucina abitabile. Da questi ambienti si accede tramite porta finestra al meraviglioso terrazzo panoramico, perfetto per momenti di relax all'aperto. Completano il piano una camera da letto matrimoniale e un bagno arredato di vasca.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

