



Rif.: 61117433

€ 425 / mese

Bilocale in affitto

Gassino Torinese, Corso Italia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 2.640
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 73.41 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 25.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In posizione strategica, caratterizzata dalla vicinanza a tutti i principali servizi, bilocale vuoto sito al piano terra con balcone, inserito in un elegante contesto residenziale oggetto di un intervento di riqualificazione delle parti comuni nel 2014. L'immobile, attualmente locato, sarà disponibile a partire dal 1° gennaio 2026. La locazione potrà essere stipulata con un contratto residenziale 4+4, senza l'opzione per la cedolare secca, oppure, in caso di uso commerciale, con un contratto 6+6 soggetto a IVA. L'ingresso avviene direttamente nella zona giorno, un ambiente unico e accogliente, dotato di angolo cottura e con accesso a un balcone affacciato sull'interno cortile condominiale, garantendo così tranquillità e riservatezza. La camera da letto è matrimoniale, di forma regolare e facilmente arredabile, mentre il bagno, finestrato, è completo di doccia. Il riscaldamento è semi-autonomo: ogni unità dispone di un proprio termostato per regolare il consumo secondo le esigenze personali, pur essendo prevista una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

