



Rif.: 61105610

€ 175.000

Villa a schiera centrale in vendita

Gassino Torinese, Via guareschi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera centrale
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 338.17 kW h/m² anno

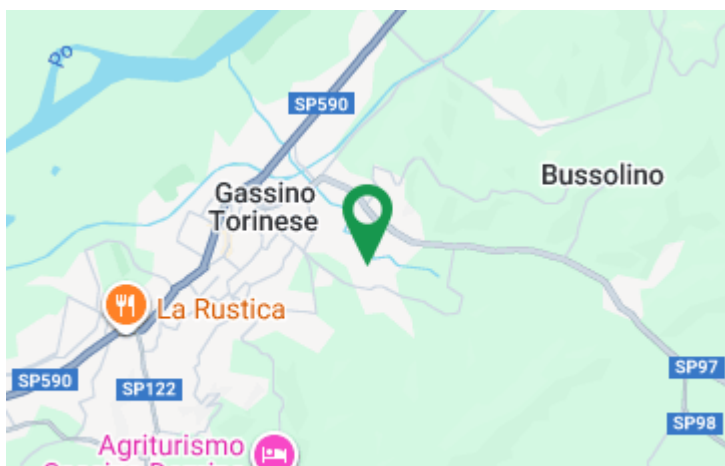
EP globale rinnovabile: 98.17 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In zona residenziale ma immersa nel verde, villetta a schiera libera su due lati con giardino e portico. L'unità abitativa è stata realizzata alla fine degli anni '80 e internamente si presenta abitabile fin da subito. L'ingresso dell'abitazione avviene tramite un cortile pertinenziale pavimentato e varcato il portoncino si accede ad un disimpegno che divide la cucina dal soggiorno. Quest'ultimo ambiente è caratterizzato da una vetrata scorrevole che ci conduce ad un portico e al giardino di pertinenza. Il piano viene completato dalla presenza di un bagno completo di doccia e zona lavanderia. Il piano primo è dedicato alla zona notte composta da una camera da letto matrimoniale con sfogo su un balcone, un'ulteriore camera e un bagno finestrato con doccia. La soluzione viene completata dalla presenza di un sottotetto non abitabile collegato internamente da una scala interna e al piano interrato troviamo una comoda cantina. I serramenti sono tutti in legno con il doppio vetro dotati di termoisolamento mentre la caldaia a condensazione è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

