



Rif.: 61099086

€ 199.000

Casa semindipendente in vendita

Gassino Torinese, Via vittorio veneto

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	2
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 285.17 kW h/m² anno

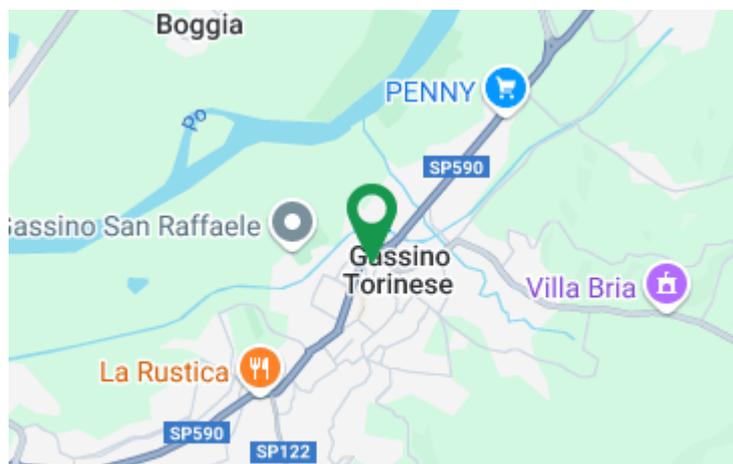
EP globale rinnovabile: 68.73 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel pieno centro storico di Gassino casa semi indipendente ristrutturata, sviluppata su due livelli e con cortile privato. L'immobile, risalente ai primi del '900, conserva tutto il fascino dell'architettura dell'epoca, valorizzato da un'attenta e profonda ristrutturazione eseguita nel 2000. Tra gli interventi più significativi troviamo l'installazione di un vespaio areato, fondamentale per garantire una corretta ventilazione al piano terra; il rifacimento completo del tetto, che assicura massima tenuta e isolamento; la sostituzione integrale degli impianti idraulici ed elettrici; nuovi infissi in PVC con doppio vetro, che garantiscono eccellente isolamento termo-acustico; e infine, nuove pavimentazioni interne. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno di pianta quadrata, con camino perfettamente funzionante, ideale per creare un'atmosfera calda

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

