



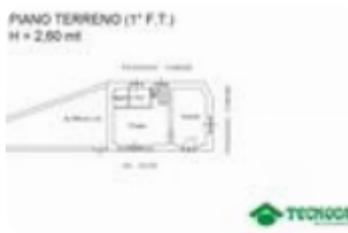
Rif.: 61098216

€ 89.000

Casa indipendente in vendita

Gassino Torinese, Via dovis

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 111.10 kW h/m² anno

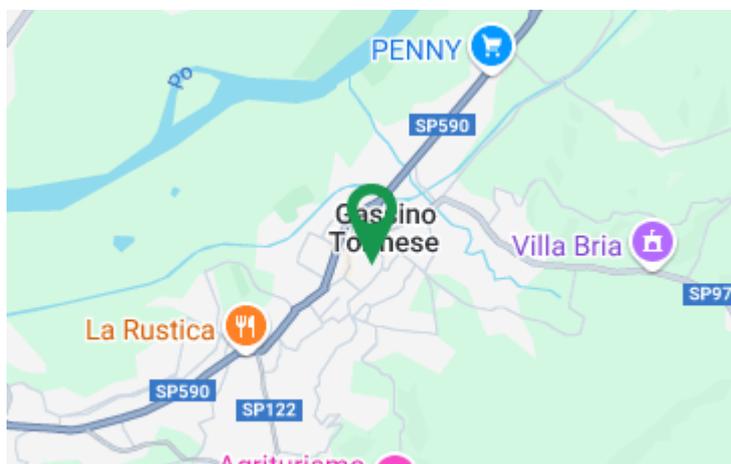
EP globale rinnovabile: 89.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del centro storico di Gassino Torinese, casa indipendente sviluppata su due livelli. L'immobile, risalente ai primi del '900, conserva il fascino dell'epoca ma ha beneficiato nel 2024 di importanti lavori di manutenzione straordinaria, tra cui il rifacimento completo del tetto, che ne garantisce solidità e durabilità nel tempo. Al piano terra l'ingresso si apre su una pratica cucinotta con parete cottura, adiacente a un luminoso soggiorno di forma quadrata, ideale per creare una zona giorno accogliente e funzionale. Un disimpegno conduce al primo bagno, finestrato e completo di tutti i sanitari, inclusa la doccia. Attraverso una scala interna si accede al piano superiore, dedicato alla zona notte composta da una spaziosa camera da letto matrimoniale e un ulteriore ambiente attualmente utilizzato come locale di sgombero, che può essere facilmente trasformato in studio, cameretta o cabina

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

