



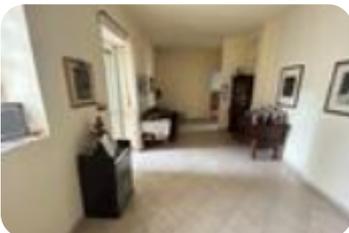
Rif.: 61088982

€ 110.000

Trilocale in vendita

Gassino Torinese, Via cavour

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 204.92 kW h/m² anno

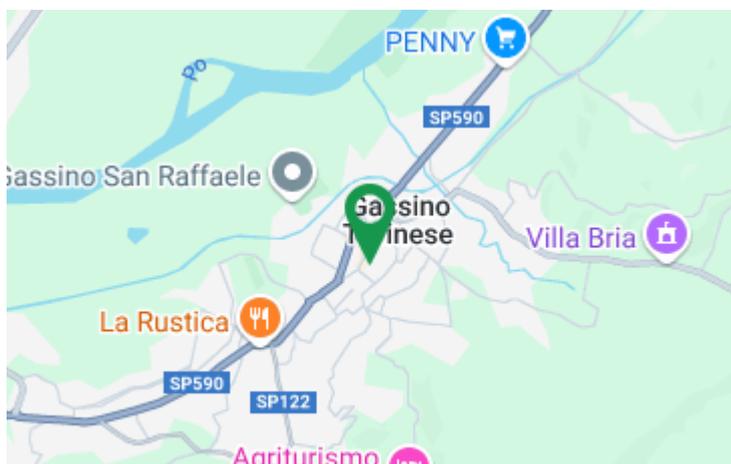
EP globale rinnovabile: 85.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro storico di Gassino Torinese, a pochi passi da tutti i principali servizi, ampio trilocale situato al primo piano di una quadrifamiliare, priva di ascensore. L'edificio, risalente a prima degli anni '70, ha beneficiato di importanti lavori di manutenzione, tra cui il rifacimento del tetto e della facciata nel 2021. L'appartamento si apre su un accogliente ingresso living sulla zona giorno, collegata direttamente a una cucina abitabile, ideale per chi cerca spazi comodi e funzionali. Dal soggiorno si accede a un balcone con affaccio interno, parzialmente verandato, dove è installata anche la caldaia. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale, ben illuminata dalla luce naturale, e da un bagno finestrato, completo di tutti i sanitari e box doccia. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e di infissi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

