**Affiliato: Studio Gassinese Snc**
Partita IVA: 10807640015
Via Circonvallazione, 19 10090 Gassino Torinese (TO)
Email: tohd2@tecnocasa.it - Tel.: 0119813066

Rif.: 61087186

# € 69.000

## Bilocale in vendita

### Gassino Torinese, Via milano

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 55 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | 2 locali |
| **Spese Annue:** | € 600 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 224.77 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 105.09 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In Via Milano, in una via interna comoda a tutti i servizi di prima necessità, ampio e luminoso bilocale sito al piano rialzato con balcone verandato e cantina.L'unità abitativa fa parte di un contesto condominiale edificato negli anni '70, molto ben tenuto nelle sue parti comuni con la facciata in paramano, soluzione architettonica apprezzata per solidità e resa estetica nel tempo. L'appartamento, sebbene in stato originale, si presenta in buono stato conservativo, ideale per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto. Recentemente sono stati sostituiti tutti gli infissi con taglio termico ad alto risparmio energetico.L'ingresso con il portoncino blindato avviene tramite un disimpegno che divide gli ambienti. La zona giorno è composta da un tinello con cucinino finestrato, ambiente luminoso e funzionale, con accesso diretto al balcone verandato, perfetto per essere sfruttato in ogni stagione. La camera da letto matrimoniale, di pianta quadrata, offre ampia versatilità di arredo mentre il bagno è

## Mappa

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.