

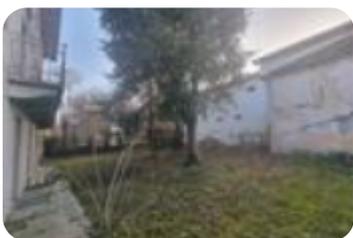


Rif.: 61076724

€ 219.000

## Casa semindipendente in vendita Gassino Torinese, Corso italia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 460 ca.
<b>Locali:</b>	19
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 285.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

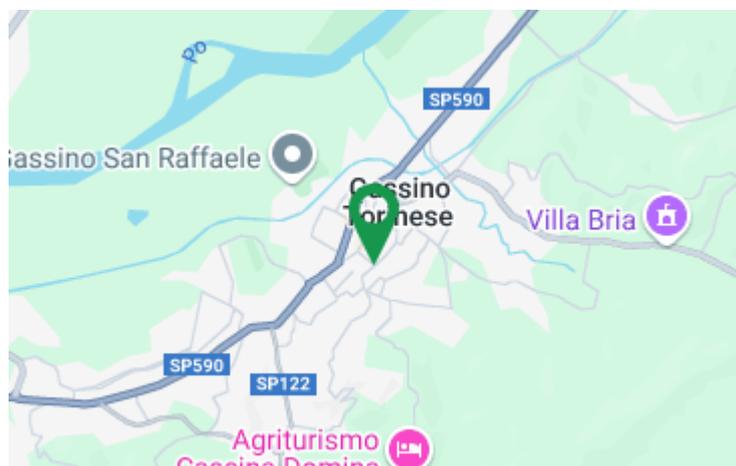
EP globale rinnovabile: 89.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In posizione tranquilla e comoda ai principali servizi del centro storico di Gassino Torinese, casa indipendente libera su tre lati con giardino. L'edificio risale ai primi del '900 e si distingue per il grande potenziale abitativo: grazie alla generosa metratura interna è possibile suddividere l'immobile in due o tre unità abitative distinte, ideale per famiglie numerose o per chi cerca un'opportunità di investimento immobiliare. All'esterno, un giardino circonda la casa, offrendo uno spazio verde riservato e sfruttabile in ogni stagione. Completa la proprietà un piano cantinato al piano interrato. L'ubicazione del fabbricato permette di raggiungere in pochi passi supermercati, farmacie, negozi, fermate dei pulman e scuole. Lo Studio Gassinese affiliato Tecnocasa offre gratuitamente e senza impegno una valutazione del vostro immobile. Il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

