



Rif.: 61032173

# € 149.000

## Trilocale in vendita

Gassino Torinese, Via trinità

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 87 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 250.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 78.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella collina di Gassino a soli cinque minuti di macchina dal centro, trilocale disposto su due livelli in un piccolo contesto di sole quattro famiglie. L'ingresso è sul disimpegno il quale divide tutti gli ambienti interni. Il soggiorno con l'angolo cottura è di pianta quadrata, dal quale è possibile accedere tramite porta finestra all'ampio balcone con vista su Superga. Sempre sul piano troviamo una camera da letto luminosa e un bagno accessoriato di vasca. Tramite una scala di collegamento interna, si accede al piano sottotetto non abitabile, dove si può ricavare un ulteriore camera o studio, con il bagno di servizio accessoriato di box doccia che completa il piano. Il riscaldamento è semi-autonomo alimentato a GPL con un'unica caldaia che serve tutto lo stabile. In ogni unità abitativa vi è la presenza di contabilizzatori individuali per il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

