



Rif.: 61016302

# € 135.000

## Casa semindipendente in vendita

Gassino Torinese, Via ospedale

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2


 Classe energetica: **F**

 EP globale non rinnovabile: 170.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 70.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del centro storico di Gassino Torinese, proponiamo in vendita una casa semi-indipendente, sviluppata su più livelli. L'unità abitativa, risalente ai primi anni del 1700, è stata oggetto di una ristrutturazione totale nel 2012, in particolare modo sono stati rivisti tutti gli impianti e le rifiniture interne. Al piano terreno l'ingresso è direttamente sul soggiorno con la cucina angolare. Un bagno con doccia completa questo piano. Una scala interna in muratura conduce alla zona notte, composta da due camere da letto di forma quadrata, ampie e luminose, e da un secondo bagno finestrato. Il piano sottotetto può ospitare un'ulteriore stanza da adibire come zona relax o come un'ulteriore cameretta, arricchita dalle travi a vista in legno. Completano due cantine al piano seminterrato. La posizione è tranquilla e a due passi da supermercati, farmacie, fermate dei pulman e scuole. Lo Studio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

