



Rif.: 61012574

**€ 149.000**

**Quadrilocale in vendita**  
 Gassino Torinese, Via mascagni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 10.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 182.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 82.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In una via interna e alle spalle dell'area mercato di Gassino Torinese, proponiamo un ampio appartamento di 140 metri quadrati commerciali, situato al piano primo senza ascensore di un edificio realizzato negli anni '70. L'immobile, ristrutturato completamente nel 2010 con particolare attenzione a tutti gli impianti e ai serramenti in legno con il doppio vetro, offre spazi ben distribuiti e funzionali. Il portoncino di ingresso blindato ci permette di accedere direttamente sull'ampio soggiorno, separato dalla spaziosa cucina abitabile. La zona notte comprende due camere da letto matrimoniali e il disimpegno conduce ai due bagni finestrati, offrendo così versatilità agli ambienti. Due balconi arricchiscono l'appartamento, permettendo di godere di una doppia

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

