



Rif.: 61007887

↓ € 69.000

€79.000 (-13%)

## Bilocale in vendita

Gassino Torinese, Via palestro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 98.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

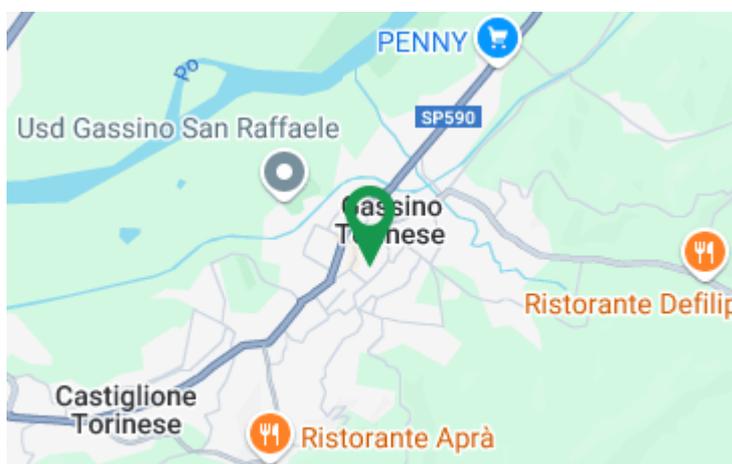
EP globale rinnovabile: 83.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del centro storico di Gassino Torinese, bilocale su due livelli completamente ristrutturato con cortile privato. L'immobile, edificato prima del 1967, è stato oggetto di una meticolosa ristrutturazione che ha interessato sia gli interni che le facciate, conferendo alla proprietà un aspetto migliore e funzionale. L'ingresso è living sul soggiorno, arricchito da un cucinino separato. Tramite una scala di legno interna accediamo alla zona notte, dove troviamo una camera matrimoniale di pianta quadrata e con le travi a vista che ne esaltano il carattere. Il bagno, completo di box doccia, è dotato di un'utile porta finestra che permette l'accesso al primo balcone, offrendo una piacevole vista sulla zona circostante. Il riscaldamento è autonomo, mentre le spese condominiali sono minime. Questo immobile rappresenta la soluzione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

