



Rif.: 61004178

**€ 195.000**

## Trilocale in vendita

Gassino Torinese, Via S. Giuseppe Cottolengo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 285.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 85.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Gassino Torinese, proponiamo un appartamento di 106 mq situato al piano primo di un condominio riqualificato totalmente nel 2009. L'immobile offre una distribuzione funzionale degli spazi, con un'ampia zona giorno arricchita da due ampie porte-finestre ad arco, garantendo luminosità e comfort. La zona notte comprende due camere da letto, di cui con cabina armadi e due bagni. L'edificio è dotato di ascensore che conduce fino al piano interrato del condominio, facilitando l'accesso. Tra le dotazioni moderne, l'appartamento dispone di condizionatori a pompa di calore e sistema di allarme, assicurando un ambiente sicuro e confortevole. Completa la proprietà una spaziosa cantina piastrellata e la possibilità di acquistare, con un prezzo a parte, un box auto doppio in larghezza, offrendo così una soluzione pratica per il parcheggio. Costruito prima del 1967 e rinnovato con attenzione ai dettagli, questo appartamento rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza accogliente a due passi da tutti i servizi di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

