



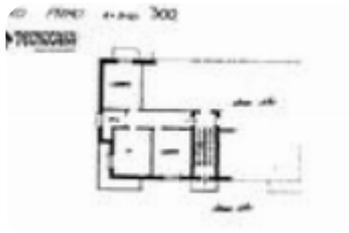
Rif.: 60998737

€ 89.000

Trilocale in vendita

Gassino Torinese, Str. Bussolino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 222.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 99.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In posizione strategica, a meno di cinque minuti a piedi dai principali servizi di Gassino, luminoso trilocale con doppia esposizione. L'appartamento si trova al primo piano di un contesto condominiale degli anni '60, ben mantenuto nel corso degli anni. Attualmente locato con un contratto di locazione 4+4, l'unità immobiliare si compone di un ingresso che conduce a un disimpegno che separa i vari ambienti. La cucina abitabile è dotata di un comodo balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. Le due camere, di pianta quadrata e facilmente arredabili, offrono ampi spazi e grande versatilità. Il bagno finestrato e completo di doccia. L'immobile è in buono stato generale, mantenendo le caratteristiche originali, ad eccezione del bagno che è stato rifatto e della caldaia condominiale, sostituita circa dieci anni fa. Le spese di riscaldamento e condominiali sono contenute e ben gestite, rendendo la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

