



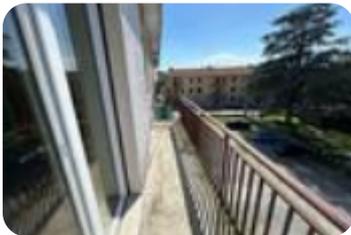
Rif.: 60948054

€ 59.000

Trilocale in vendita

Gassino Torinese, Strada della ressia

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 85 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 600 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 2 |
| Piano: | 2 |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 248.19 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 90.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In una via interna e tranquilla, a soli due minuti di macchina dal Centro di Gassino trilocale sito al secondo ed ultimo piano (terzo fuori terra) senza ascensore con doppia esposizione. Il condominio, di sole sei famiglie, è stato edificato negli anni '60 e le spese di gestione sono contenute. Internamente l'unità abitativa è composta da un ingresso su disimpegno, tinello con il cucinino, due camere da letto matrimoniali, un bagno con vasca e un comodo ripostiglio. Sia dalla zona giorno che dalla zona notte è possibile accedere tramite porta finestra a due balconi distinti con vista aperta e sul verde circostante. Tutti gli ambienti sono ampi, luminosi e dalla forma quadrata, tipico dell'anno di costruzione. Il riscaldamento è centralizzato con le termo-valvole con caldaia sostituita recentemente mentre gli infissi sono stati tutti completamente sostituiti in PVC nel 2024. Completa la proprietà una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

