



Rif.: 60943460

€ 160.000

Rustico in vendita

Gassino Torinese, Strada gassino bardassano -
La Rezza Di Bardassano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 380.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 89.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Il caseggiato si trova in una posizione privilegiata, immerso tra le colline e con vista panoramica, a soli 7 chilometri dal centro di Gassino Torinese ed a 17 chilometri da Torino. La soluzione è perfettamente esposta al sole, con i suoi 15 ettari suddivisi tra boschi, prati, pascoli e terreno con una parte pianeggiante. La parte abitativa comprende un corpo principale di circa 200 metri quadrati disposto su due livelli oltre a vari locali di sgombero e tettoie. L'immobile necessita di una totale ristrutturazione e si presterebbe a diverse possibilità di utilizzo con un altissimo valore di trasformazione. La posizione rimane comoda al raggiungimento per qualsiasi tipo di attività oppure per destinarla ad abitazione ed è ideale per chi cerca la totale tranquillità. Lo Studio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

