



Rif.: 60933770

**€ 69.000**

## Quadrilocale in vendita

Gassino Torinese, Via vittorio veneto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 345.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 345.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Vittorio Veneto, una via interna del centro storico di Gassino Torinese e a due passi da tutti i servizi di prima necessità, luminoso quadrilocale sito al secondo ed ultimo piano con riscaldamento autonomo. L'unità abitativa, senza ascensore, fa parte di una casa indipendente composta solamente da tre appartamenti e dunque non vi sono spese condominiali. Internamente la soluzione è composta da un ingresso su disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto di cui una matrimoniale e bagno finestrato con doccia. L'ultima ristrutturazione interna risale agli anni '80 mentre gli infissi sono in legno con doppio vetro. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. La zona è tranquilla, ben esposta al sole e nelle immediate vicinanze di un comodo parcheggio pubblico per autovetture. Lo Studio Gassinese affiliato Tecnocasa offre gratuitamente e senza impegno una visita virtuale della proprietà. Per maggiori informazioni visitate il sito [www.tecnocasa.it](http://www.tecnocasa.it)

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

