



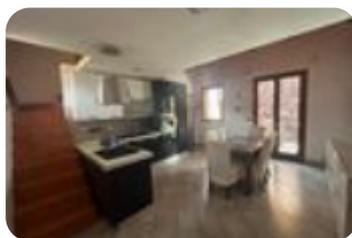
Rif.: 60926360

# € 149.000

## Bilocale in vendita

Gassino Torinese, Via san giuseppe

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 225.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 225.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione comoda e tranquilla, a due passi dal centro storico di Gassino, bilocale soppalcato parzialmente arredato. La soluzione è inserita in un contesto d'epoca, ristrutturata nel 2008, mentre l'alloggio è sito al primo ed ultimo piano. Internamente l'unità abitativa è composta da un ingresso sulla zona giorno con la parete adibita a cucina e questo ambiente comprende una porta-finestra dalla quale si accede al balcone. Percorrendo il disimpegno troviamo una camera da letto matrimoniale e un bagno con doccia in muratura. Il riscaldamento è autonomo mentre gli infissi sono in legno con il doppio vetro. La particolarità di questo appartamento è il sottotetto non abitabile, adibito a locale di sgombero, dal quale si accede internamente dalla zona giorno, dato il collegamento della scala interna. Completa l'unità

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

