



Rif.: 60858094

# € 225.000

## Casa semindipendente in vendita

Gassino Torinese, Via regione fiore

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

 Classe energetica: **F**

 EP globale non rinnovabile: 242.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 69.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Regione Fiore, nella piena comodità di tutti i servizi di Gassino, casa semi-indipendente libera su tre lati con cortile, giardino, garage doppio in larghezza e tettoia aperta. L'unità immobiliare è stata ristrutturata nel 2008, in particolare modo è stato oggetto di totale rifacimento il tetto, isolandolo e coibentandolo, la facciata, mentre il piano primo completamente ristrutturato. La soluzione è disposta su due livelli, con possibilità di realizzare anche una bifamiliare. Varcata la porta di accesso si accede a un ingresso con scala in muratura che divide i due piani. Il piano terreno è composto da quattro locali con accesso diretto allo sfogo esterno. Il piano superiore è diviso in soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, due camere matrimoniali e un

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

