



Rif.: 60802399

**€ 159.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Gassino Torinese, via circonvallazione**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 301 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 319.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 85.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SCIOLZE: In Regione Cavallerino, nella collina di Sciolze, ampia casa indipendente libera su quattro lati con terrazzo e 1.000 mq di giardino privato distaccato dall'abitazione. L'unità abitativa è inserita in un contesto di tre ville singole con passo carraio unico. La soluzione è stata edificata negli anni '70 e ha la caratteristica di avere stanze dalla forma quadrata e facilmente arredabili. L'immobile è disposto su più livelli collegati fra di loro tramite una scala interna. Nel piano seminterrato è presente un box auto doppio in lunghezza, una tavernetta, un locale cantina ed altre due stanze e un servizio igienico. Il piano terra ha la caratteristica di avere un grande salotto dotato di camino mentre la cucina rimane separata ed è abitabile. Da entrambi gli ambienti è possibile accedere tramite porta-finestra allo spazioso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

