



Rif.: 60798375

# € 289.000

## Casa indipendente in vendita

Gassino Torinese, Vicolo Scalafiotti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 40.000
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	4

 Classe energetica: **G**

 EP globale non rinnovabile: 225.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 89.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Vicolo Scalafiotti, in una via interna nella piena comodità di tutti i servizi di Gassino soluzione indipendente libera su tre lati con la possibilità di essere sfruttata come bifamiliare. L'unità abitativa è disposta su due livelli oltre il piano mansardato. Il piano terra è composto da salotto, cucina, camera da letto e bagno. Tramite una comoda scala interna il primo piano è caratterizzato da tre camere da letto due bagni ed altre due camere sfruttate attualmente come soggiorno e cucina abitabile. Il piano mansardato è diviso in altre due camere, un'ulteriore bagno, soggiorno e cucina. La soluzione è stata rivista negli anni '90 comprendendo anche il tetto. Il riscaldamento è autonomo a metano e vi è la possibilità di acquistare, a parte, tre box

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

