



Rif.: 61276567

**€ 235.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Poirino, Via belvedere - Favari

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 206 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 5                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                       |
| <b>Balconi:</b>        | 2                       |
| <b>Box:</b>            | 2                       |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 215.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 22.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel tranquillo contesto della borgata dei Favari, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare in paramano, caratterizzata da generose metrature, ambienti ben distribuiti e un ampio spazio esterno che si sviluppa su tre lati dell'abitazione. La parte abitativa si sviluppa interamente al piano primo, soluzione particolarmente interessante per chi desidera avere tutti gli ambienti della casa comodamente raccolti su un unico livello. L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da ampio salotto con accesso al terrazzino e cucina. La zona notte comprende invece tre camere da letto e due bagni, offrendo spazi adatti anche alle esigenze di una famiglia. Sul retro dell'abitazione è presente inoltre un lungo balcone, mentre all'esterno la proprietà dispone di un'importante area privata che circonda la casa su tre lati, ideale per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

