



Rif.: 61235517

**€ 139.000****Quadrilocale in vendita**

Poirino, Via delle rose - Favari

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 124 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 830
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore della tranquilla località dei Favari, proponiamo in vendita un accogliente trilocale situato al primo piano, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla comodità degli spazi. L'appartamento si distingue per la sua ampia zona giorno, luminosa e accogliente, perfetta per trascorrere piacevoli momenti in famiglia o con gli amici. La zona notte è composta da due camere da letto di generose dimensioni, facilmente arredabili e adatte a soddisfare le esigenze di una famiglia, di una coppia o di chi necessita di uno spazio aggiuntivo per studio o smart working. Completa l'abitazione un bagno dalle dimensioni davvero importanti e un pratico ripostiglio, utile per organizzare al meglio la casa. Uno dei punti di forza dell'immobile è il lungo balcone che si sviluppa per circa due terzi dell'appartamento, offrendo uno sfogo esterno vivibile e sfruttabile durante la bella stagione. Grazie alla tripla esposizione, l'alloggio gode di un'ottima luminosità e di un piacevole ricambio d'aria naturale durante tutto l'arco della giornata. Gli infissi in legno con doppio vetro garantiscono un buon

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

