



Rif.: 61213131

€ 249.000

Casa semindipendente in vendita
Poirino, Strada savona

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 190 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	4
Box:	2
Posti auto:	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione tranquilla e residenziale, a pochi minuti dal centro di Poirino, proponiamo una soluzione indipendente libera su tre lati, ideale per chi cerca comodità e spazi ben distribuiti. L'abitazione si compone di un ampio e luminoso soggiorno, una cucina abitabile, due camere da letto, bagno e un comodo ripostiglio. Gli ambienti risultano ariosi e ben illuminati grazie alle aperture esterne: tutte le stanze, ad eccezione del bagno, hanno accesso diretto ai balconi, offrendo sfoghi esterni vivibili e continuità tra interno ed esterno. All'ingresso dell'alloggio troviamo un grazioso terrazzino verandato, perfetto come zona relax o come spazio aggiuntivo da sfruttare durante tutto l'anno. La casa è dotata di infissi in legno con doppio vetro e riscaldamento autonomo, senza spese condominiali grazie alla completa indipendenza. Al piano inferiore si sviluppa un ampio capannone con altezza importante, ideale per chi necessita di uno spazio per attività lavorative, magazzino o rimessaggio.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

