



Rif.: 61196495

€ 135.000

## Casa semindipendente in vendita

Poirino, Via galileo ferraris

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 197 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 265.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo in vendita una casa semi indipendente, ideale per chi è alla ricerca di spazi ampi e di una soluzione con area esterna privata. L'immobile si sviluppa su due livelli abitativi. Al piano terra troviamo una luminosa sala, una cucina abitabile, un bagno e una comoda cantina, perfetta come spazio di servizio o deposito. Salendo al primo piano, la zona notte si compone di quattro camere: sulla destra sono presenti due camere passanti, mentre sulla sinistra altre due camere, anch'esse passanti. Completa il piano un secondo bagno. All'esterno, la proprietà è arricchita da un ampio giardino privato, ideale per momenti di relax, per

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

