



Rif.: 61169226

€ 75.000

Bilocale in vendita

Poirino, Via del Lobetto - Marocchi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 2.200
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 231.15 kW h/m² anno

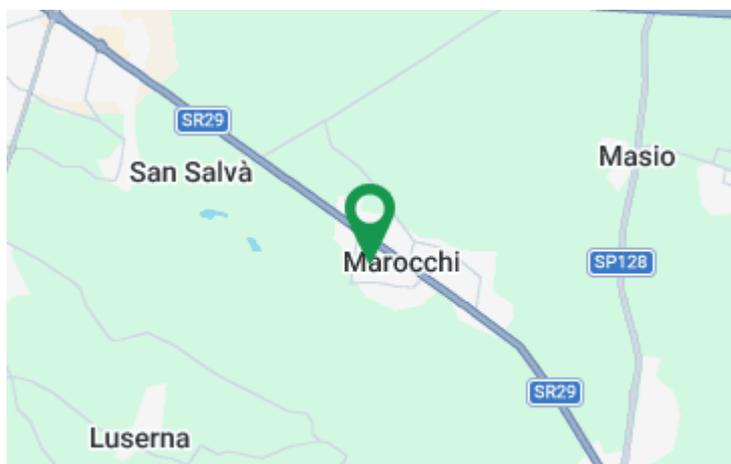
EP globale rinnovabile: 0.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A Poirino, in contesto ordinato e ben tenuto, proponiamo alloggio al piano terra ristrutturato nel 2021, con ingresso privato da androne comune, ideale per chi cerca comfort e praticità. L'abitazione si apre su un comodo disimpegno che accompagna agli ambienti della casa. La zona giorno è luminosa e accogliente, organizzata in un open space con cucina a vista, perfetta per vivere e condividere gli spazi quotidiani. La camera da letto è ben proporzionata e il bagno, moderno e funzionale, completa la soluzione. È inoltre presente un ampio sgabuzzino, utile come ripostiglio o spazio di servizio. L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione completa, con impianti rifatti recentemente e boiler sostituito nel 2019, garantendo efficienza e tranquillità nel tempo. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole, per una gestione ottimale dei consumi. A completare la proprietà troviamo una cantina di

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

