



Rif.: 61168178

€ 169.000

Quadrilocale in vendita

Moncalieri, Via Sestriere - Borgo San Pietro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.100
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 83.90 kW h/m² anno

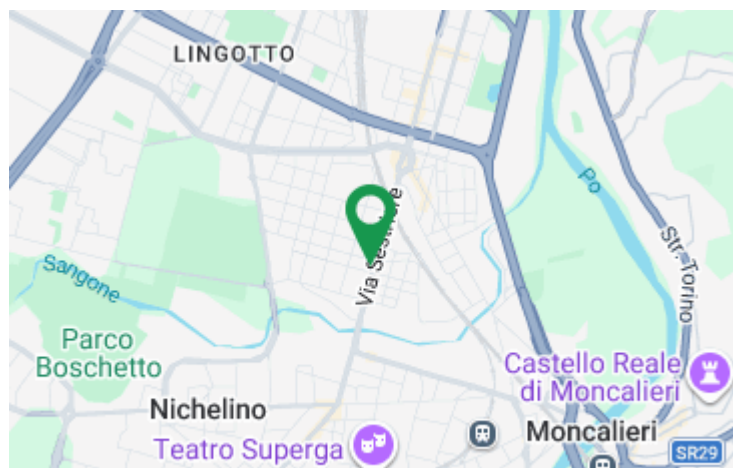
EP globale rinnovabile: 0.61 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Borgo San Pietro a Moncalieri, proponiamo un appartamento quadrilocale situato al piano secondo di una palazzina del 2005. L'immobile è composto da locali ben distribuiti, offrendo spazi funzionali e accoglienti. La cucina, abitabile, ha un comodo accesso al terrazzo che è impreziosito da tende da sole e invernali ideali per momenti di relax all'aperto. Gli infissi con doppi vetri garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico, mentre il riscaldamento autonomo permette una gestione personalizzata dei consumi. La caldaia è stata recentemente sostituita, assicurando efficienza e affidabilità. L'appartamento è privo di barriere architettoniche, rendendolo accessibile a tutti. Completa la proprietà una comoda cantina, utile per lo stoccaggio di oggetti e attrezzature. Questa

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

