



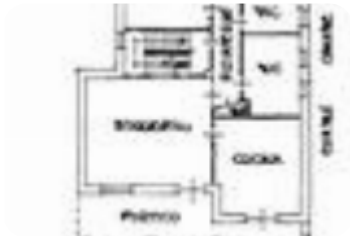
Rif.: 61165425

€ 359.000

Villa singola in vendita

Poirino, Via benedetto croce - Favari

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 238 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 189.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una tranquilla e ricercata zona residenziale di Poirino, precisamente in via Benedetto Croce, proponiamo in vendita villa indipendente libera su quattro lati, costruita alla fine degli anni '90 e circondata da spazi esterni curati e vivibili. L'ingresso conduce ad un'ampia e luminosa zona giorno, caratterizzata da una sala accogliente e ben distribuita, ideale per la vita quotidiana e per ricevere ospiti. La cucina è separata e funzionale. La zona notte ospita due camere da letto e due bagni, pensati per garantire comfort e praticità alla famiglia. Scendendo al piano seminterrato si accede ad una taverna di generose dimensioni, uno spazio versatile e perfetto per momenti conviviali, completa di lavanderia, cantina e bagno, ideale anche come ambiente multifunzionale. La proprietà è completata da un box auto ampio e da un giardino che circonda l'abitazione: nella parte posteriore è piantumato e riservato, mentre sul fronte è terrazzato, perfetto per essere vissuto in ogni stagione. Dal punto di vista impiantistico, l'immobile è dotato di:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

