



Rif.: 61165406

**€ 169.000**

## Quadrilocale in vendita

Poirino, Via dante - Favari

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



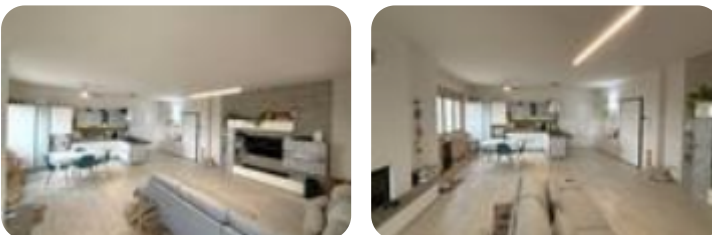
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 180.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 15.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞



Proponiamo in zona residenziale tranquilla ai Favari, lontana dal traffico e dal caos del centro di Poirino, alloggio al primo piano inserito in un contesto trifamiliare ordinato e riservato, ideale per chi desidera vivere in un ambiente silenzioso senza rinunciare alla comodità dei servizi principali. L'abitazione si sviluppa su un unico piano abitativo ed è caratterizzata da un'ampia metratura che rende gli spazi estremamente vivibili e ben distribuiti. La zona giorno accoglie un luminoso salone e una cucina abitabile a vista, creando un ambiente conviviale e funzionale, perfetto per la vita quotidiana e per ricevere ospiti. Entrambi gli ambienti hanno accesso diretto al terrazzo, completamente sfruttabile, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o semplicemente per godere della tranquillità della zona. La zona notte è



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

