



Rif.: 61157102

€ 95.000

Trilocale in vendita

Poirino, Via Pralormo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 103 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	2



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 231.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.92 kW h/m² anno

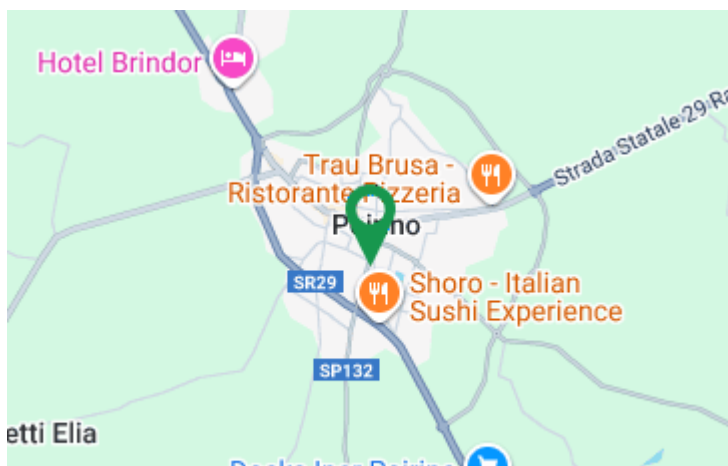
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In una piccola palazzina con doppio accesso, da via Pralormo e da via Ternavasso, proponiamo in vendita un appartamento di circa 100 mq. L'immobile gode di una doppia esposizione che assicura ottima luminosità e una piacevole ventilazione degli ambienti ed è dotato di cancelletti di sicurezza su entrambi i lati. Gli spazi interni sono ben distribuiti e funzionali: l'ingresso accompagna verso il soggiorno con cucinotta, due camere da letto di generose dimensioni, un bagno finestrato, un comodo ripostiglio, un balcone e una cantina. L'appartamento è dotato di climatizzazione con due split e due motori, tende da sole, riscaldamento centralizzato con termovalvole e spese condominiali annue contenute, boiler elettrico e impianto completamente elettrico, privo di gas. La soluzione si presenta in buone condizioni generali ed è ideale per chi cerca ambienti comodi, facilmente personalizzabili e adatti alla vita familiare. La zona è tranquilla e residenziale, ma allo stesso tempo comoda a tutti i principali servizi:

•
•
•

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

