



Rif.: 61136830

**€ 249.000**

## Villa a schiera in vendita

Poirino, Via Cavour

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 241 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 263.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Poirino, in una zona tranquilla e comoda ai servizi, proponiamo in vendita una villa libera su tre lati, ideale per chi desidera spazi ampi, indipendenza e comfort. L'abitazione si sviluppa su più livelli e si distingue per la luminosità e la cura degli ambienti. Al piano terreno troviamo l'ingresso su un'ampia sala, accogliente e ben disposta, con accesso diretto al terrazzo — uno spazio perfetto per pranzi all'aperto e momenti di relax. La cucina è spaziosa e funzionale, mentre il bagno di servizio completa il piano con praticità. Salendo al primo piano si accede alla zona notte, composta da tre camere da letto e un secondo bagno. Due delle camere godono di un terrazzo privato, che regala piacevoli scorci e garantisce una bella luminosità agli ambienti. All'ultimo piano troviamo un locale sottotetto, versatile e ideale come studio, palestra o

↑  
↓  
↑  
↓  
↑  
↓

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

