



Rif.: 61122747

**€ 89.000**

### Trilocale in vendita

Poirino, Via Nino Costa

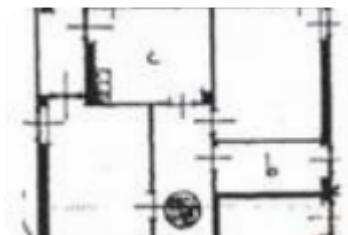
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F** 

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

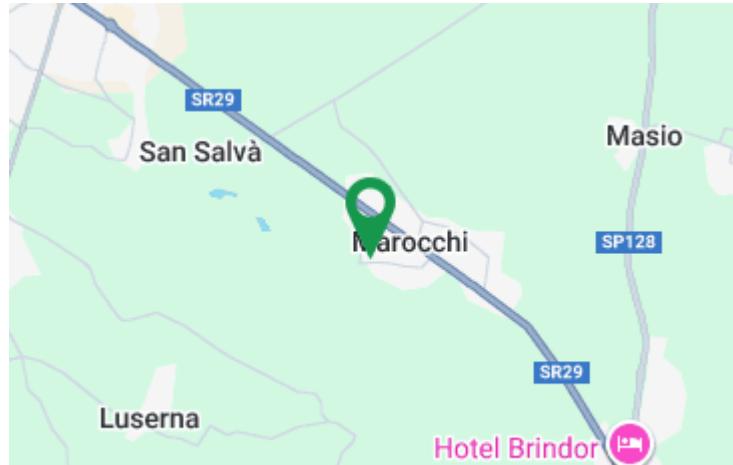
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 



In zona tranquilla in frazione Marocchi, proponiamo in vendita un accogliente appartamento trilocale situato al secondo piano di una piccola palazzina senza ascensore. L'immobile si presenta parzialmente ristrutturato e ben tenuto, caratterizzato da ambienti caldi e luminosi. L'ingresso si apre su una zona giorno in parquet con cucina a vista, un ambiente conviviale e moderno, arricchito da un balcone luminoso ideale per momenti di relax. La zona notte ospita due camere da letto, entrambe rifinite in parquet, e un bagno finestrato con box doccia. L'appartamento è libero su tre lati, condizione che garantisce ottima luminosità e areazione naturale durante tutto l'arco della giornata. A completare la proprietà, una cantina di pertinenza, perfetta come spazio di deposito. Il riscaldamento è centralizzato con termostivalvole, che consentono di gestire in modo autonomo i consumi, mentre il comfort è ulteriormente assicurato dalla presenza dell'aria condizionata. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto sereno e residenziale, a pochi minuti dal centro di Poirino.

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

