



Rif.: 61065199

# € 290.000

## Villa singola in vendita Poirino, Via Cristoforo Colombo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 795 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 192.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

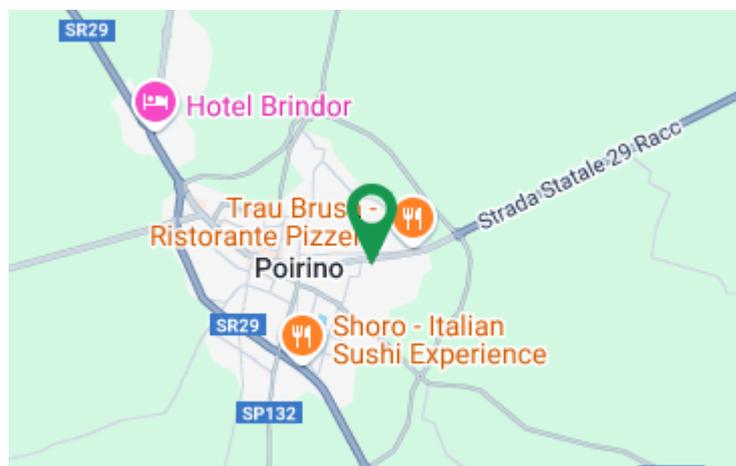
EP globale rinnovabile: 1.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Proponiamo in vendita un'esclusiva casa indipendente a Poirino, ideale per chi cerca una residenza spaziosa o una soluzione abitativa combinata con la possibilità di avviare un'attività commerciale. La vendita comprende un capannone di ampia dimensione, situato all'interno della proprietà, perfetto per usi artigianali o commerciali. L'ingresso principale si apre su un'area che ospita l'ampio box auto, una comoda camera da letto con cabina armadio, un bagno e una spaziosa cantina. Il piano superiore accoglie un luminoso salone molto ampio, perfetto per momenti di relax e convivialità. La cucina, abitabile e funzionale, si affaccia su un ampio terrazzo, ideale per pranzi e cene all'aperto. Il piano dispone inoltre di due camere da letto, una delle quali con accesso al balcone, e due bagni ben rifiniti. L'abitazione è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

