



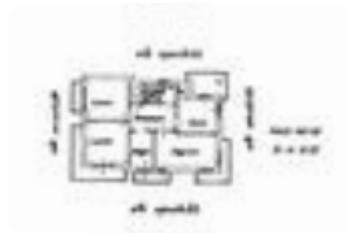
Rif.: 61041159

€ 199.000

Bifamiliare in vendita

Poirino, Via S. Giorgio - Avantei

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	2
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 189.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una tranquilla zona residenziale di Favari, proponiamo un'interessante soluzione bifamiliare, libera su quattro lati e caratterizzata da spazi ampi e versatili. L'immobile si sviluppa su più livelli ed è ideale per chi cerca indipendenza e comodità. Al piano terra si trova un'accogliente zona giorno open space, due camere da letto, un servizio e un pratico ripostiglio. Pur non essendo dotato di giardino, questo livello offre ambienti luminosi e funzionali. Il riscaldamento è autonomo grazie a una caldaia nuova, dedicata esclusivamente a questo piano. Il primo piano, accessibile sia tramite scala esterna che con un comodo ascensore, ospita la parte abitativa principale. Qui troviamo una cucina con dispensa, una spaziosa sala, due camere da letto e un bagno. Ogni stanza è dotata di balcone, che garantisce luminosità e un affaccio aperto sul contesto circostante. Il riscaldamento è gestito da una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

