



Rif.: 61034364

↓ € 249.000

€ 289.000 (-14%)

## Bifamiliare in vendita

Poirino, Via Tetto Nuovo - Marocchi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 275 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 108.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 134.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Ai Marocchi, nella frazione di Poirino, proponiamo in vendita una bifamiliare indipendente che unisce ampi spazi e moderni interventi di efficientamento energetico. Grazie al Superbonus 110%, la soluzione è stata dotata di cappotto termico, pannelli fotovoltaici da 4 e 5 kW con batterie di accumulo, infissi in doppio vetro e una caldaia ibrida nuova e autonoma, garantendo così un notevole risparmio energetico e un maggiore comfort abitativo. L'immobile è da personalizzare internamente, permettendo di adattarlo ai propri gusti ed esigenze. Al piano terra troviamo l'ingresso, un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e un bagno, oltre a un comodo box auto. Salendo al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

