



Rif.: 61010177

**€ 79.000**

## Trilocale in vendita

Poirino, Via Arpino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 159.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

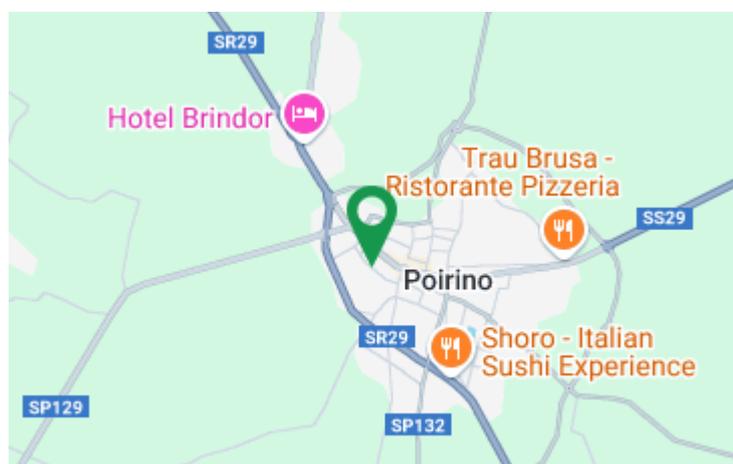
**EP globale rinnovabile:** 1.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Poirino, a due passi da tutti i servizi principali, proponiamo un accogliente trilocale ideale per chi cerca praticità e comfort. L'appartamento si distingue per la sua distribuzione funzionale degli spazi. La zona giorno è open space caratterizzato dal soggiorno con il cucinotto, creando un ambiente accogliente e ben sfruttabile, con accesso diretto a un comodo terrazzino, perfetto per momenti di relax all'aperto. La camera matrimoniale è ampia e ben illuminata, mentre un ulteriore locale, versatile nelle sue possibilità d'uso, può essere adibito a cabina armadio, studio o piccola cameretta. L'appartamento è dotato di un bagno completo, con vasca e una moderna doccia idromassaggio. Il ripostiglio, già predisposto con attacchi per lavatrice e asciugatrice, aggiunge praticità agli spazi. Il comfort è garantito dalla presenza dell'aria condizionata all'ingresso e dagli infissi in legno con doppio vetro, che assicurano un ottimo isolamento termico e acustico. Inoltre, il pavimento è coibentato, migliorando ulteriormente l'efficienza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

