



Rif.: 60989518

Informazioni in agenzia

Palazzina in vendita

Poirino, Via Marocchi - Marocchi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 595 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	palazzina
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	4
Box:	2
Piano:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 184.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Posizionata in frazione Marocchi, proponiamo una soluzione immobiliare unica e versatile, perfetta per chi cerca un immobile che combini spazi abitativi e commerciali. Al piano interrato si trovano due ampi box auto e un laboratorio spazioso, ideale per attività artigianali o per chi necessita di un ambiente di lavoro funzionale. Al piano terreno, invece, è presente un locale commerciale caratterizzato da ampie vetrate con infissi in doppio vetro e serrande elettriche, che garantiscono luminosità, isolamento e sicurezza. Questa area è perfetta per avviare o ampliare un'attività commerciale grazie alla posizione strategica e alla qualità degli spazi. Salendo al primo piano, la proprietà offre due appartamenti distinti. Il primo è composto da un ingresso su disimpegno, tre camere spaziose, due bagni e una cucina abitabile. Gli ambienti sono resi confortevoli grazie agli infissi in doppio vetro e al riscaldamento autonomo. Il secondo appartamento si sviluppa su due livelli: al primo livello troviamo una luminosa zona living con angolo cottura, un bagno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

