

Rif.: 60977784

€ 275.000

Villa singola in vendita Poirino, Via Cristoforo Colombo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 176 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 193.26 kW h/m² anno

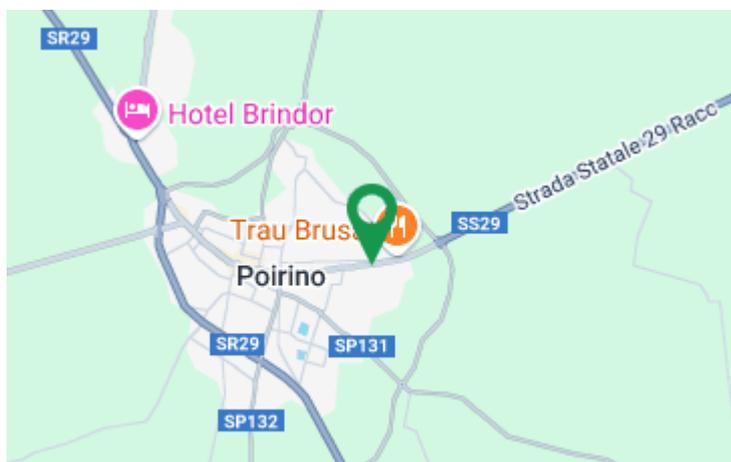
EP globale rinnovabile: 0.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita una villetta indipendente su quattro lati a Poirino, ubicata vicino alle scuole. La soluzione è ideale per chi cerca una soluzione abitativa spaziosa e riservata. Questa abitazione è stata recentemente ristrutturata, garantendo ambienti accoglienti e rifiniti con gusto. Al piano terra troviamo un ampio box auto, una taverna perfetta per serate in compagnia o come zona relax, un locale lavanderia e un pratico locale tecnico che ospita due caldaie separate: una per l'area inferiore e una per il piano superiore. Questa suddivisione permette una gestione personalizzata del riscaldamento, ottimizzando così i consumi e il comfort in ogni stagione. Il piano superiore è pensato per offrire una vivibilità ottimale: si apre su un accogliente salotto, perfetto per momenti di relax e di convivialità, due camere da letto ben proporzionate, dotate di un bagno moderno e funzionale. La zona giorno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

