



Rif.: 60850994

**€ 88.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Poirino, Via Risorgimento

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 280.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Posizionata strategicamente nel centro di Poirino, offrendo comodità e accesso immediato ai servizi locali, proponiamo in vendita soluzione completamente indipendente, garantendo la massima privacy e libertà. La proprietà necessita di una completa ristrutturazione e durante tale processo esiste la possibilità di creare due alloggi distinti con ingressi separati. Questa caratteristica rende la proprietà ideale per chi desidera una soluzione bifamiliare senza rinunciare all'indipendenza. I due livelli abitativi, in ristrutturazione, prevedono la possibilità di creare due alloggi con ingresso sull'ampia zona giorno caratterizzata dal soggiorno con cucina, due spaziose camere da letto e doppi servizi, garantendo spazi funzionali e ben distribuiti. Ultima la soluzione il garage, un'ampia

€

r

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

