



Rif.: 61155882

**€ 179.000**
**Quadrilocale in vendita**

Santena, Via Tetti Giro - Tetti Giro

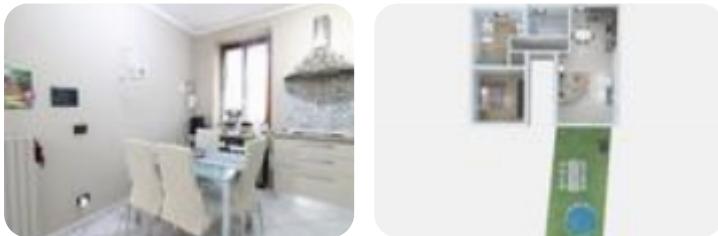
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

 Classe energetica: **E**

 EP globale non rinnovabile: 186.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊



Nel cuore della borgata Tetti Giro, nel comune di Santena, si propone in vendita un appartamento al piano terra di 109 mq. L'immobile, ristrutturato nel 2000, offre un ambiente accogliente e funzionale, con infissi in legno dotati di doppio vetro che garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico. La proprietà si compone di due camere da letto, e dalla zona giorno composta di sala e cucina e un bagno. Il riscaldamento autonomo assicura una gestione efficiente dei consumi. All'esterno, un'area attrezzata privata permette di godere di momenti di relax all'aria aperta. Completa la proprietà un box auto, ideale per chi cerca comodità e sicurezza. Al piano interrato vi è la cantina. Situato in un contesto quadri familiare, l'appartamento non prevede spese condominiali, offrendo così una soluzione abitativa indipendente e tranquilla. Perfetto per chi desidera vivere in un ambiente sereno, senza rinunciare ai comfort moderni.

**Mappa**

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone
