



Rif.: 61132813

**€ 189.000**
**Quadrilocale in vendita**
**Villastellone, Viale cavaglià**
**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 101 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Posti auto:** 1

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 234.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

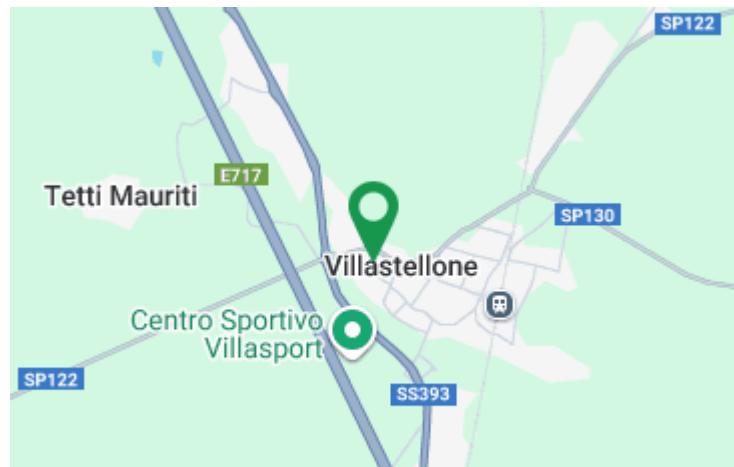
**EP globale rinnovabile:** 1.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊


Nel cuore di Villastellone, proponiamo in vendita un affascinante immobile di 101 mq, situato al piano terra di un edificio storico del 1900, completamente ristrutturato nel 2005. L'abitazione si compone di quattro locali, tra cui due camere da letto e due bagni, offrendo ampi spazi per ogni esigenza. La sala principale colpisce per il soffitto con le volte a mattoni a vista, che conferisce un carattere unico e accogliente all'ambiente. Il riscaldamento autonomo garantisce comfort e controllo dei consumi, mentre i serramenti in legno con doppio vetro assicurano un ottimo isolamento termico e acustico. Completa la proprietà un

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

