

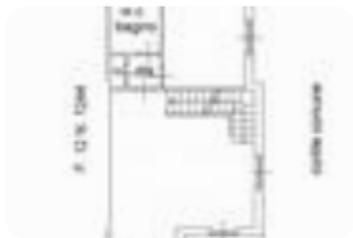


Rif.: 61047293

€ 339.000

Porzione di bifamiliare in vendita
 Santena, Vicolo Aosta - Tetti Giro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 202 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	2
Piano:	1



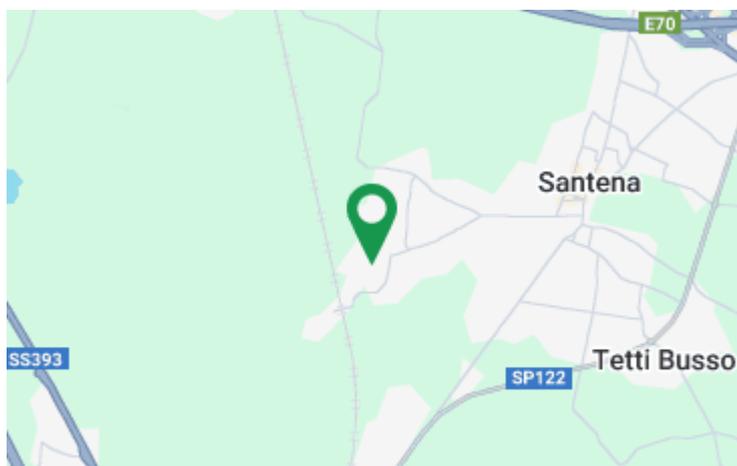
Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Santena, nella tranquilla borgata Tetti Giro, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare, ideale per chi è alla ricerca di riservatezza e relax, lontano dal traffico e dal caos cittadino. La posizione regala un contesto naturale e silenzioso, perfetto per vivere a contatto con la natura. L'immobile, di recente costruzione, si sviluppa su più livelli. Al piano terra troviamo una luminosa zona giorno con soggiorno e cucina abitabile, accompagnata da un primo bagno finestrato con vasca. Una bella scala in pietra di Luserna conduce al piano interrato, dove si apre una spaziosa tavernetta, una lavanderia funzionale e un ulteriore ambiente versatile, ideale come studio, sala hobby o camera per gli ospiti. Al piano sottotetto, con caratteristiche travi a vista, si sviluppa la zona notte composta da due camere da letto e un secondo bagno. Gli infissi sono in legno con doppio vetro, garantendo un buon isolamento termico e acustico. Il riscaldamento è autonomo, con caldaia a metano, e l'impianto è supportato da pannelli solari per la produzione di acqua

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

