



Rif.: 61041619

€ 145.000

Trilocale in vendita

Santena, Via Pezzana

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 80 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 1 |



Classe energetica: C

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Santena, proponiamo in vendita un appartamento di 80 mq, situato al piano terra di un edificio civile. L'immobile sarà completamente ristrutturato nel 2025, offrendo un ambiente moderno e funzionale. La proprietà si compone di tre locali: due camere da letto, un bagno e di una sala con angolocottura, ideale per adattarsi alle diverse esigenze abitative. Uno dei principali vantaggi di questa soluzione è l'assenza di spese condominiali, che garantisce una gestione economica più semplice. Il riscaldamento autonomo a pavimento, realizzato con materiali moderni, assicura un comfort termico ottimale durante tutto l'anno. Questa caratteristica, unita alla posizione al piano terra, rende l'appartamento particolarmente adatto a chi cerca praticità e comodità. Un'opportunità da non perdere per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e ben collegato. I render presenti sono indicativi di come verranno eseguiti i lavori di ristrutturazione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

