

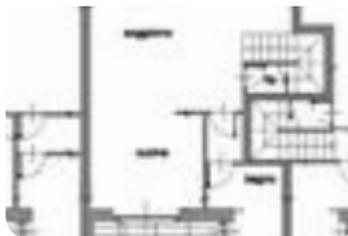


Rif.: 61023043

**€ 290.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**  
Santena, Via Cristoforo Colombo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



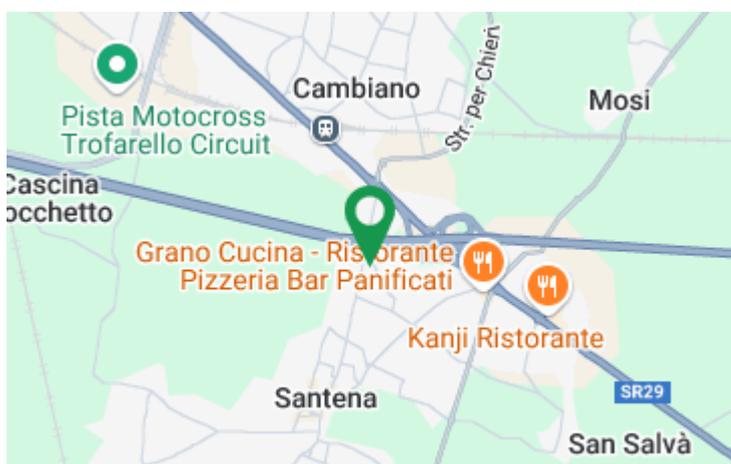
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Santena, proponiamo in vendita una porzione di trifamiliare di nuova costruzione, distribuita su più livelli e progettata per garantire comfort e sostenibilità. L'immobile, di 111 mq, offre spazi ben organizzati con quattro locali, tra cui due camere da letto e due ulteriori stanze versatili. Sono presenti due bagni moderni e un ampio terrazzo per momenti di relax all'aperto. Il riscaldamento a pavimento, alimentato da una caldaia a pompa di calore elettrica, assicura un'efficienza energetica ottimale, supportata dai pannelli fotovoltaici che contribuiscono a una classe energetica A4. La scelta dei materiali di capitolato permette di personalizzare gli interni secondo le proprie esigenze. Completano la proprietà un giardino privato, ideale per chi cerca uno spazio verde esclusivo, e un box auto doppio, che offre comodità e sicurezza per i veicoli. Un'opportunità unica per chi desidera una casa moderna e sostenibile.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

