



Rif.: 61017513

€ 59.000

Rustico in vendita

Santena, Vicolo Bombarra

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 198.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore del comune di Santena, proponiamo un rustico di 90 mq, ideale per chi desidera personalizzare la propria abitazione. Questa proprietà, risalente al 1900, si sviluppa su più livelli e offre ampi spazi da reinventare. La struttura comprende quattro locali, due bagni e due camere da letto, oltre a due ulteriori stanze che possono essere adattate alle proprie esigenze. Un balcone offre uno spazio esterno aggiuntivo, mentre il giardino privato rappresenta un'oasi di tranquillità. Completano la proprietà un box auto e un posto auto esterno. Un importante vantaggio è rappresentato dagli oneri di urbanizzazione già pagati al comune, facilitando così il processo di ricostruzione. Questa è un'opportunità unica per chi desidera creare una casa su misura, mantenendo il fascino storico di un rustico in una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

